

IDENTIFICAZIONE
Indirizzo ambito di Compensazione: Quartiere Milano
Mappali: 2327 - 2328 - 2318 - 3467 - 3061 - 2772

CONSISTENZA E PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- St Ambito di Compensazione: 1.700 mq
- If max: 0,8 mc/mq
- Volumetria massima ammessa: 1.360 mc
- Permessi di costruire convenzionato assoggettato al completamento delle opere di urbanizzazione primaria a carico del proponente

PCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
PRec - Ambiti soggetti a Piano di Recupero

Permessi di Costruire Convenzionati
● Ambito di Compensazione
● Ambito di Cessione

PCC 11

Vincolo Fiume - 150m dalle sponde (art. 142, lett. c) D.lgs. 42/04)

Vincoli derivanti dallo Studio Geologico

Classi di fattibilità geologica
● Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
● Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Scenario di pericolosità sismica locale
● Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
● Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti

Sistema agro-naturale
● Sensibilità molto elevata - Classe geologica IV
● Sensibilità molto elevata (2) - Aree ad elevata naturalità - Art. 17 PTRR
● Sensibilità elevata - Aree con copertura boschiva
● Sensibilità media - Aree verdi rurali

Tessuti dell'urbanizzato
● Sensibilità elevata - Nuclei storici
● Sensibilità media - Aree verdi urbane
● Sensibilità bassa - Tessuto Urbano Consolidato; sistema della città pubblica; sistema produttivo/commerciale/turistico extra-TUC

COMUNE DI CUNARDO
PROVINCIA DI VARESE

Progetto di un nuovo complesso immobiliare costituito da tre nuove residenze unifamiliari
Via Belvedere snc
Foglio 9 mappali 2327-2328-2772-2318-3467-2317

Committente: **Impresa Edile Negri srl**
Via G. Leopardi 18/C - C.F. e P.IVA: 03287650126
Amministratore Unico: **Davide Negri**
nato a Luino (VA) il 13.08.1977
COD.FISC.: NGRDND77M3E734D
residente a Cunardo (VA), via G. Pascoli 120 - 21035

Progettista: **MASSIMILIANO SARACINO ARCHITETTO**
Via Provinciale, 66/b - 21030 Mesenzana (VA)
e-mail: massimiliano.saracino@archiworldpcc.it
Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese - n. 2811

PROGETTO DEFINITIVO

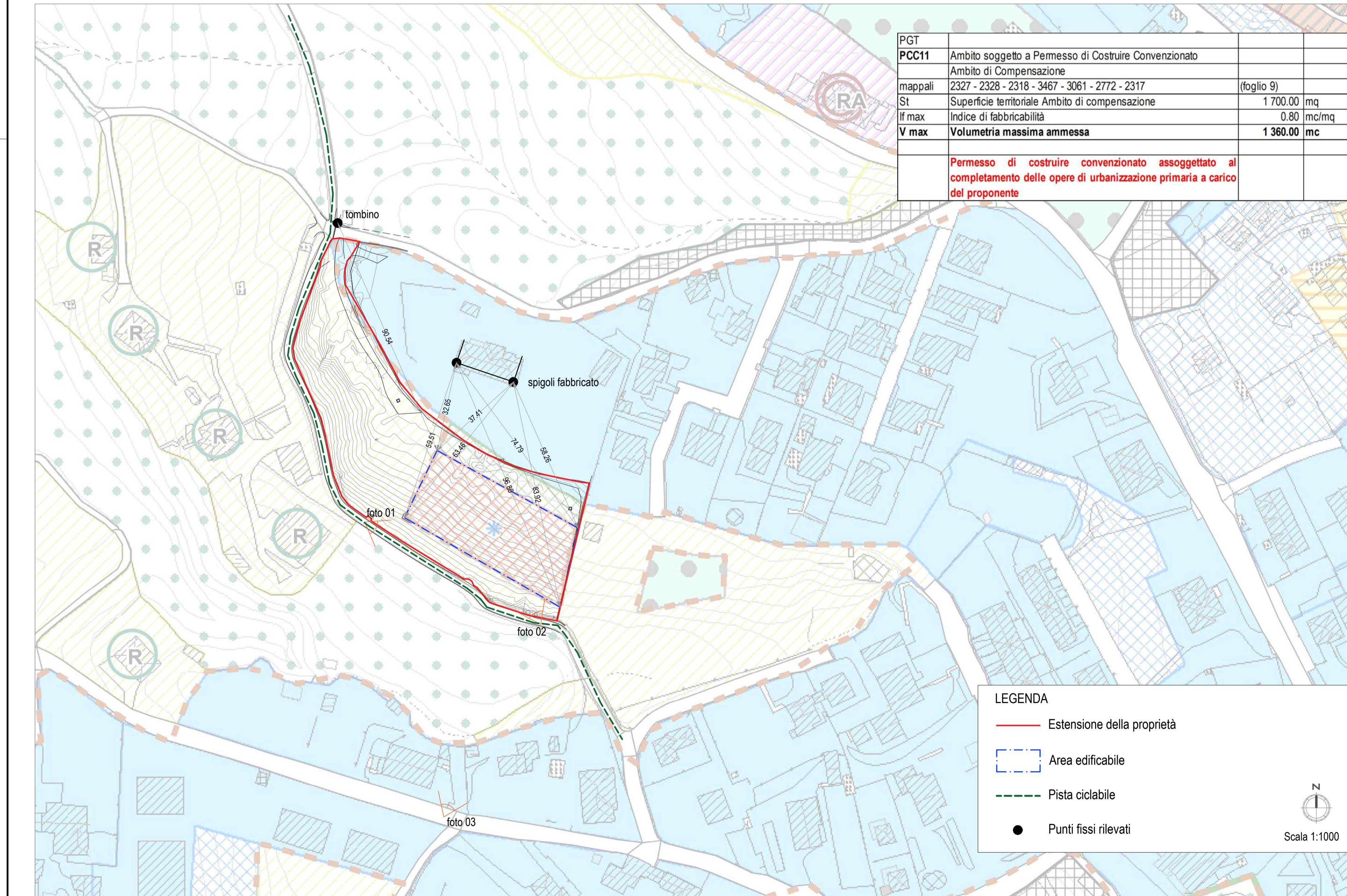
REV	DATA	OGGETTO
01	30.03.2022	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
02		
03		

STATO DI FATTO

Inquadramento urbanistico

RIF.	ELAB.	
40/21/tav 01		01
Cuneg_tav 01		

PLANIMETRIA GENERALE



PGT	Descrizione	
PCC11	Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato	
	Ambito di Compensazione	
mappali	2327 - 2328 - 2318 - 3467 - 3061 - 2772 - 2317	(foglio 9)
St	Superficie territoriale Ambito di compensazione	1.700,00 mq
If max	Indice di fabbricabilità	0,80 mc/mq
V max	Volumetria massima ammessa	1.360,00 mc

Permesso di costruire convenzionato assoggettato al completamento delle opere di urbanizzazione primaria a carico del proponente

